



# ESSENZA

BUILDING

ASUNCIÓN, PARAGUAY

 Rental housing™



# ESSENZA

BUILDING

Eszenza es una propuesta residencial contemporánea que prioriza lo esencial del habitar urbano: calidad de vida, funcionalidad y conexión con la ciudad.

Diseñado para una nueva generación que busca equilibrio entre trabajo, bienestar y comunidad.

Eszenza, es un proyecto donde el diseño y la calidad en la ejecución de la obra son protagonistas.





# ESSENZA

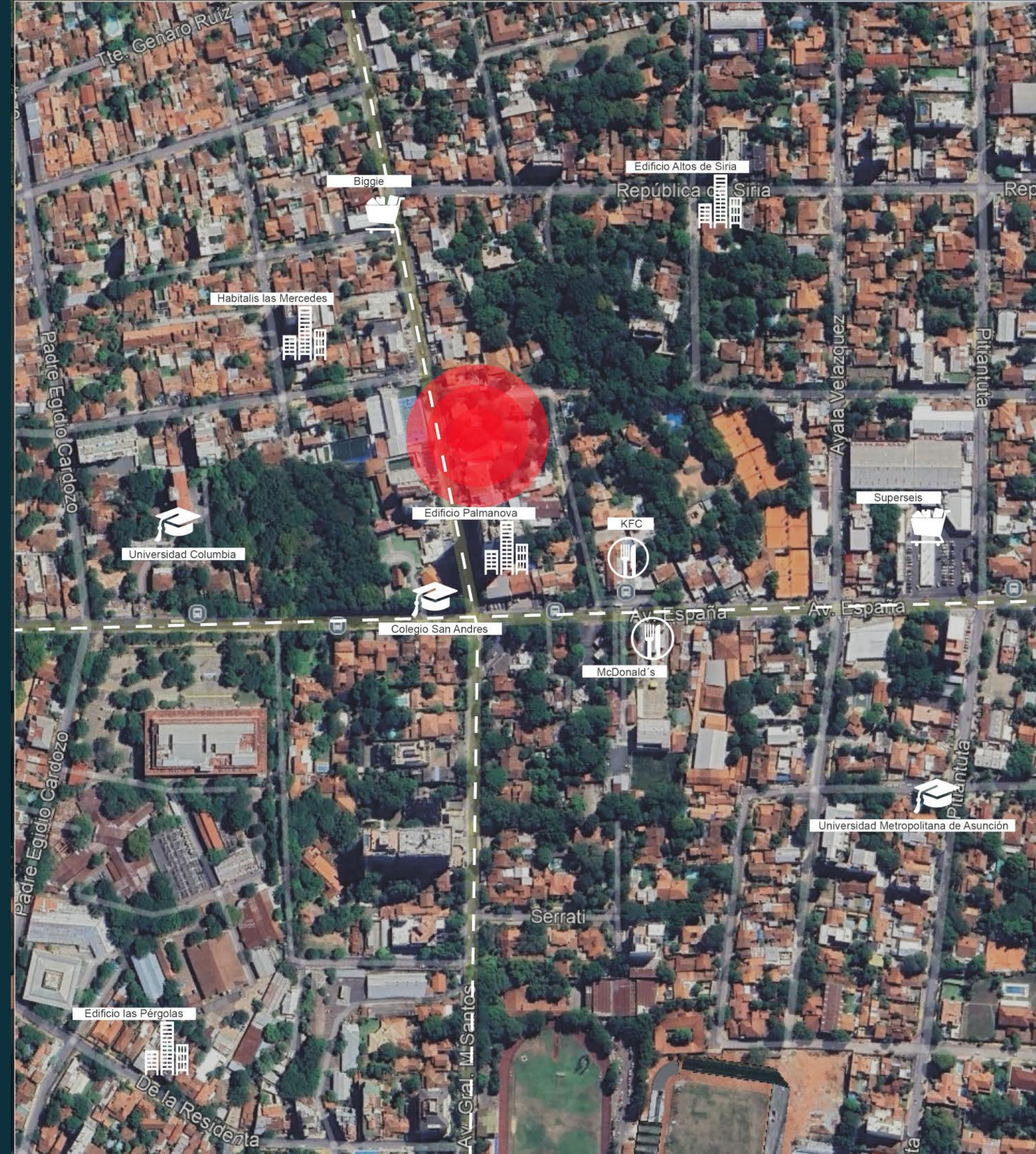
BUILDING

*INVERTIR en donde todos quieren VIVIR*

Essenza es un desarrollo residencial ubicado en Las Mercedes, uno de los barrios con mayor dinamismo y valorización de Asunción. Un entorno vibrante, conectado, con fuerte presencia gastronómica, cultural y de servicios, que se ha consolidado como un polo de atracción para jóvenes profesionales, creativos y familias modernas.

Superseis  
Edificio Palmanova  
KFC  
Universidad Columbia  
Colegio San Andrés  
McDonald's  
Universidad Metropolitana de Asunción

 Rental housing™



# ESSENZA

en números



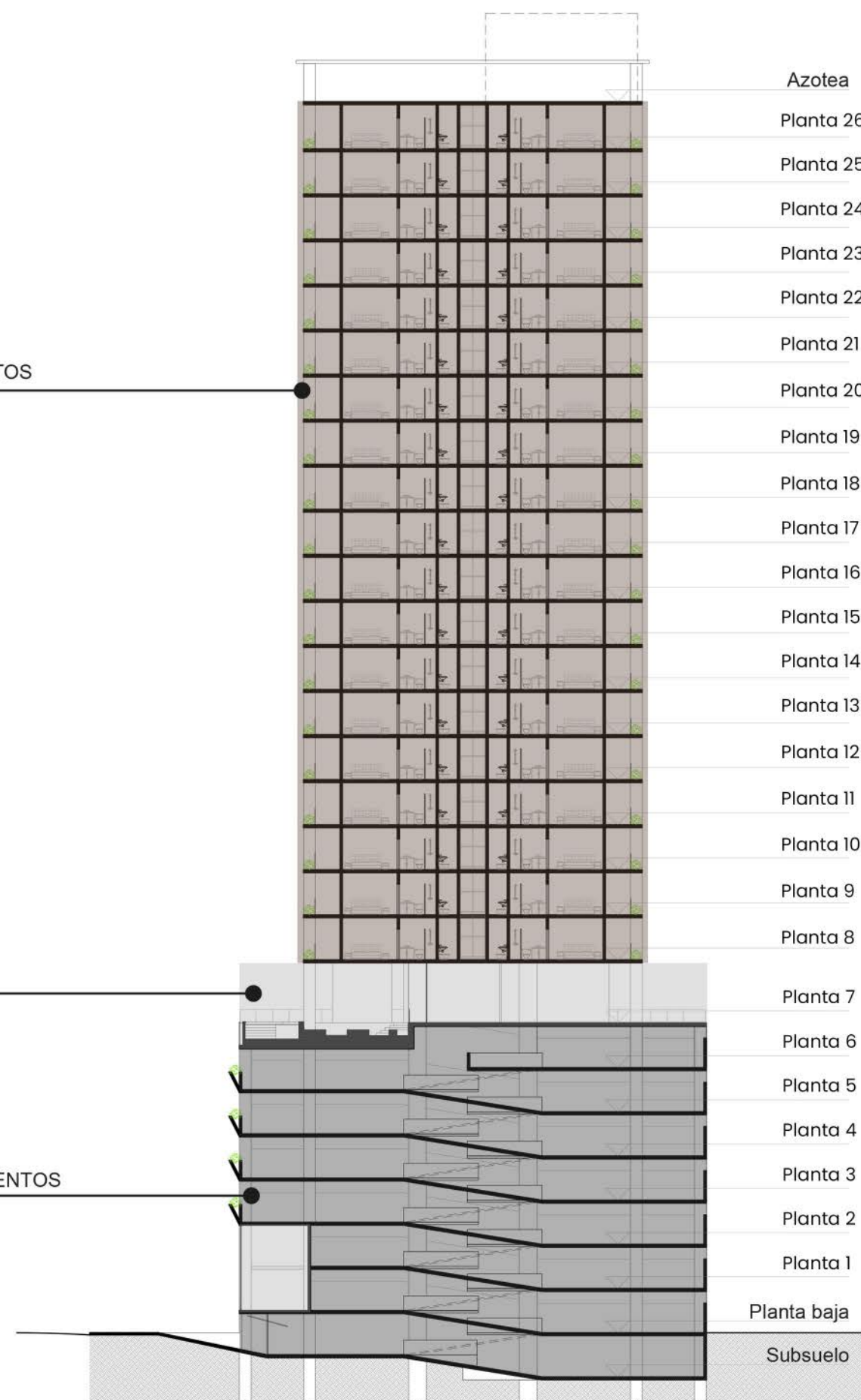
# VISTA SECCIÓN GENERAL



DEPARTAMENTOS

AMENITIES

ESTACIONAMIENTOS



Azotea  
Planta 26  
Planta 25  
Planta 24  
Planta 23  
Planta 22  
Planta 21  
Planta 20  
Planta 19  
Planta 18  
Planta 17  
Planta 16  
Planta 15  
Planta 14  
Planta 13  
Planta 12  
Planta 11  
Planta 10  
Planta 9  
Planta 8  
Planta 7  
Planta 6  
Planta 5  
Planta 4  
Planta 3  
Planta 2  
Planta 1  
Planta baja  
Subsuelo

# *UNIDADES*

*Plantas de la 7 a la 25*



  
**ESSENZA**  
BUILDING

# AMENITIES

## Planta 6



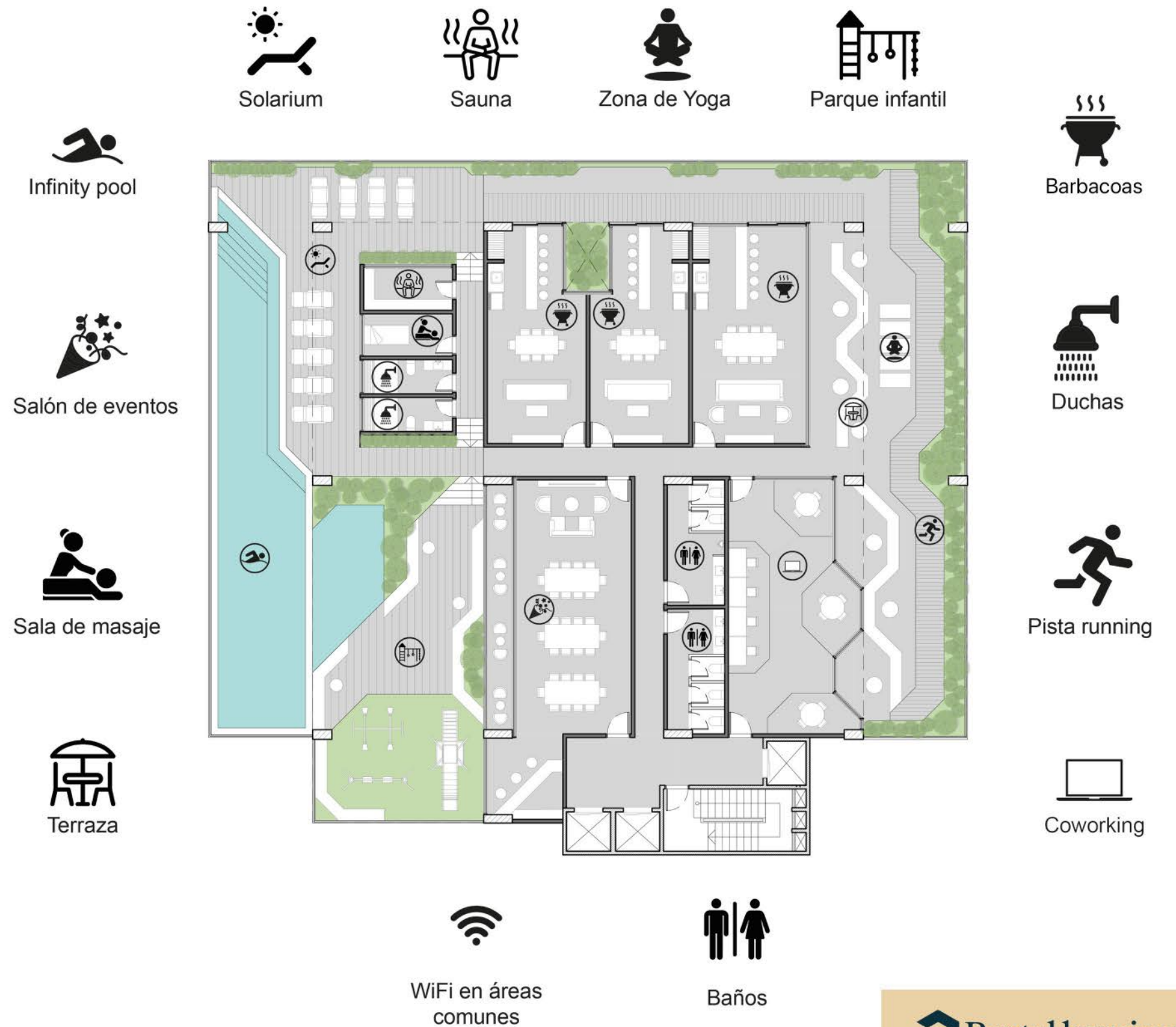
Rental housing™

## VIVIR en un lugar que lo TIENE TODO

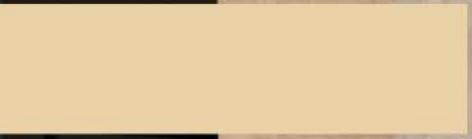
780 m<sup>2</sup> de amenities premium potencian la experiencia del residente:

Coworking, piscina, barbacoa, sauna, salón de juegos...

No se trata solo de comodidades, sino de espacios que aportan valor real al día a día, y que fortalecen el sentido de comunidad, pertenencia y bienestar.







# **GARAJES**

*Subsuelo a la  
planta 5.5*

---



**ESSENZA**  
BUILDING

 Rental housing™



**ESSENZA**  
BUILDING



# *ESSENZA*

BUILDING

**GRACIAS**