

PARAGUAY

EL CORAZÓN DE SUDAMÉRICA

Paraguay no es solo números. Es río, naturaleza, espacio y calma.
Es el equilibrio entre ciudad y vida, entre progreso y sencillez.
Un país donde aún es posible crecer sin perder el alma, invertir
con visión a largo plazo y vivir con menos ruido y más sentido.





PARAGUAY

Con una economía sólida y predecible, Paraguay destaca por su **baja presión fiscal, su seguridad jurídica y un entorno favorable para la inversión.**

Asunción, su capital, vive una transformación silenciosa:

Desarrollo urbano, nuevos proyectos residenciales, llegada de capital internacional y una demanda creciente de vivienda moderna y eficiente.



UN DESTINO ESTRATEGICO PARA INVERSORES

Paraguay se destaca como un **país atractivo para la inversión extranjera**, con un **crecimiento económico** proyectado del 5,3% en 2025, casi **el doble del de España** (2,8%). La inflación se mantiene controlada entre el 3 y 4%, y el desempleo es bajo, alrededor del 5%, lo que refleja un mercado laboral dinámico y estable.

El país combina **costes de inversión bajos, impuestos corporativos competitivos (~10%)** y procesos ágiles de adquisición y desarrollo, respaldados por un marco legal seguro que protege al inversor, incluyendo instrumentos como el fideicomiso FAIL.

Además, su ubicación estratégica en Sudamérica facilita la conexión con mercados vecinos a costos logísticos competitivos



MONEDA DE PARAGUAY: ESTABILIDAD FRENTE AL DÓLAR

El guaraní paraguayo (₲) mantiene una relación sólida y estable con el dólar (₲6.700–₲6.760 por 1 USD), ofreciendo seguridad y previsibilidad a los inversores. Las transacciones se pueden realizar en dólares o guaraníes, lo que da flexibilidad y **control total sobre tu capital**.

En Paraguay, **tu dinero no solo está seguro, sino que trabaja contigo, respaldado por una moneda estable**, un sistema financiero sólido y la posibilidad de operar en dólares cuando lo necesites.



RESIDENCIA

Con **un proceso ágil y flexible para obtener residencia** temporal o permanente, pensado para inversores que no desean vivir permanentemente en el país.

Para iniciar el trámite solo se requiere una visita corta de 5 a 10 días para presentar documentos y registros.

Una vez residente, **basta con visitar el país periódicamente para mantener tu estatus legal, no necesitas vivir permanentemente ni cumplir un número estricto de días al año.**



CUENTAS BANCARIAS

Abrir una cuenta bancaria es sencillo, en guaraníes o dólares, con privacidad total, ya que **nadie desde otros países puede acceder a tus fondos.**

Invertir en Paraguay es **rápido, seguro y transparente, con residencia legal y control total sobre tu capital**, mientras mantienes libertad para vivir o viajar donde quieras.

LIBERTAD TOTAL SOBRE TU DINERO

Cuando inviertes en Paraguay, tu capital siempre está bajo tu control. Los retornos de tus inversiones pueden ser utilizados en cualquier momento y en cualquier lugar mediante tu tarjeta bancaria, ya sea para gastar, transferir o reinvertir.

En pocas palabras: **tu dinero trabaja para ti, con total libertad, seguridad y acceso global, sin restricciones ni limitaciones geográficas.**



GARANTÍA MEDIANTE FIDEICOMISO FAI PROTECCIÓN Y SEGURIDAD PARA EL INVERSOR

El **Fideicomiso** de Administración e Inversión Inmobiliaria (FAI) es un instrumento legal vigente en Paraguay que **garantiza la seguridad del capital del inversor y asegura que los fondos se destinen exclusivamente al desarrollo del proyecto.**

Invertir mediante FAI permite al inversor participar en el proyecto con la tranquilidad de que su capital están protegido, reduciendo riesgos y aumentando la confianza en la operación.



GARANTÍA MEDIANTE FIDEICOMISO FAI

Administración independiente: El fideicomiso gestiona los fondos de forma autónoma y los libera únicamente a medida que el proyecto avanza, asegurando transparencia y control en cada etapa de la inversión.

Protección del capital: Gracias al FAI, la promotora no puede utilizar los fondos para otros fines, evitando desvíos de capital y minimizando riesgos ante paralizaciones o incumplimientos.

Transparencia y confianza: Cada movimiento de los fondos queda registrado y controlado, ofreciendo al inversor plena visibilidad sobre cómo se invierte su dinero.



PROTECCIÓN TOTAL

El capital del inversor está protegido en todo momento, ya que nunca queda en manos de la promotora.

Su liberación depende exclusivamente de la ejecución real del proyecto, con respaldo legal y supervisión independiente, garantizando seguridad, transparencia y control total sobre la inversión.





Invertir en Paraguay es seguro, transparente y flexible. Tu capital está protegido, trabaja para ti y puedes usarlo cuando y donde quieras, con total libertad y control.

GRACIAS

Att: Cefe Rodríguez, +34 687 995 433
cefe@rentalhousing.es
www.rentalhousing.es