

PLAZA DEL CARMEN 1, GIJÓN



DMARTIN
BUILDING

GIJÓN



by
DMartin
Collection



DMARTIN building I Gijón es una promoción exclusiva de **18 loft estilo Neoyorkino** ubicada en pleno corazón de Gijón, uno de los epicentros urbanos, culturales y residenciales más atractivos del norte de España.

El proyecto nace con una clara vocación: ofrecer un nuevo estándar de vida urbana, combinando diseño contemporáneo, calidad constructiva y una localización inmejorable.

 **DMartin** Collection





DMARTIN BUILDING

GIJÓN

Gijón: Una ciudad viva junto al mar

Ubicada en la costa norte de España, Gijón es una ciudad vibrante que combina el encanto del mar Cantábrico con una intensa vida cultural, deportiva y gastronómica. Este destino asturiano ofrece el equilibrio perfecto entre modernidad y tradición, convirtiéndose en un lugar ideal para vivir, trabajar o disfrutar de una estancia prolongada.

GIJÓN EN NÚMEROS

275K

Habitantes

+1,8M

Visitantes
al año

18º

Temperatura
media

6KM

De playas
en la ciudad



 Collection

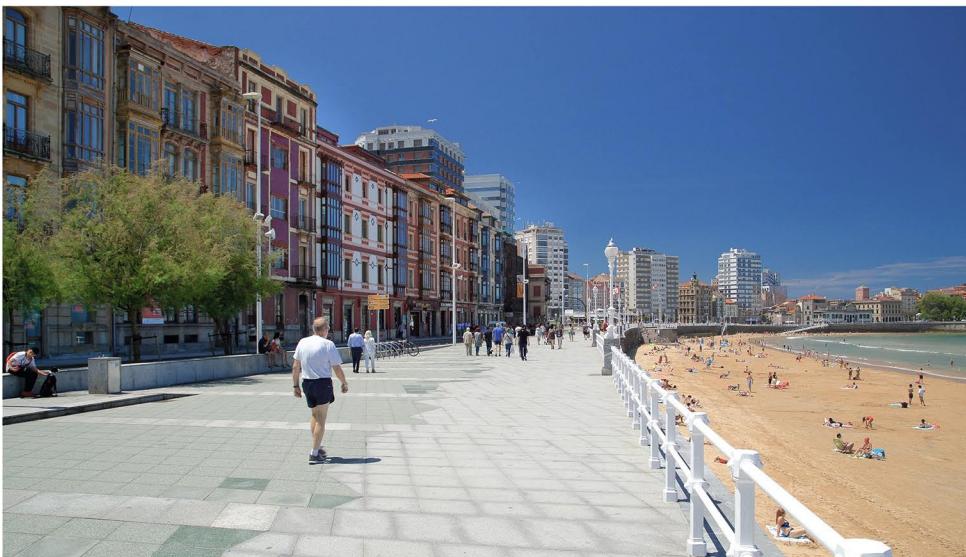
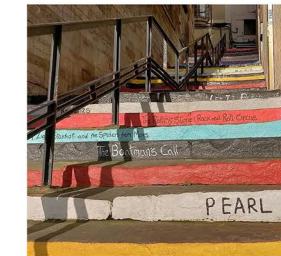


Gijón: Una ciudad viva junto al mar

La ciudad destaca por su variada oferta de actividades al aire libre. Su extensa línea de playas, como San Lorenzo o Poniente, atrae a surfistas de todos los niveles durante todo el año. Además, Gijón es escenario de eventos deportivos, conciertos, ferias y festivales que dinamizan la vida urbana constantemente.

La gastronomía local es otro de sus grandes atractivos: sidrerías tradicionales, cocina de autor, productos del mar y sabores de la tierra conviven en una oferta culinaria rica y reconocida. La calidad de vida, los espacios verdes, la movilidad cómoda y su ambiente acogedor la convierten en una de las ciudades más completas del norte de España.

Ya sea por negocios, ocio o turismo, Gijón ofrece una experiencia auténtica, dinámica y con alma marinera.





**VIVES DISTINTO,
AHORA TEN
ALGO DISTINTO.**

A handwritten signature in black ink that reads 'D. Martin'. The signature is fluid and cursive, with a long horizontal line extending from the end of the 'n'.





DMartin es un proyecto de rehabilitación de un edificio de 1932 integral que transforma un edificio clásico del centro de Gijón en un ícono contemporáneo de estilo y funcionalidad. La intervención arquitectónica respeta la esencia del inmueble original, dotándolo de un lenguaje urbano actual, inspirado en la estética y distribución de 18 lofts estilo Neoyorkino.

Las tipologías de nuestros Loft DMartin incluyen diferentes configuraciones para adaptarse a distintos estilos de vida: desde unidades compactas perfectas para perfiles urbanos, ejecutivos, nómadas tecnológicos, personas que quieren vivir con todo tipo de comodidades sin tener que preocuparse por ellas, DMartin tiene todo lo que puedes soñar.

Cada apartamento ha sido diseñado para maximizar la luz natural, optimizar el espacio y generar una sensación de amplitud y confort.



DMartin
Collection





**DMARTIN
BUILDING**

GIJÓN

 **DMartin** Collection



Nuestros Loft diseñados bajo una propuesta arquitectónica elegante y funcional, con alma cosmopolita y sello propio con la línea DMartin de decoración que cuida desde la ropa de cama hasta el diseño de mobiliario. Inspirados en el estilo industrial de los lofts neoyorquinos, pero reinterpretados con materiales cálidos, tecnología de vanguardia y una atmósfera única.

Estos loft están pensados para convertirse en primera vivienda o para ser habitados y convertirlos en un hogar desde el minuto uno, en media estancia,



Cada Loft DMartin se entrega con:

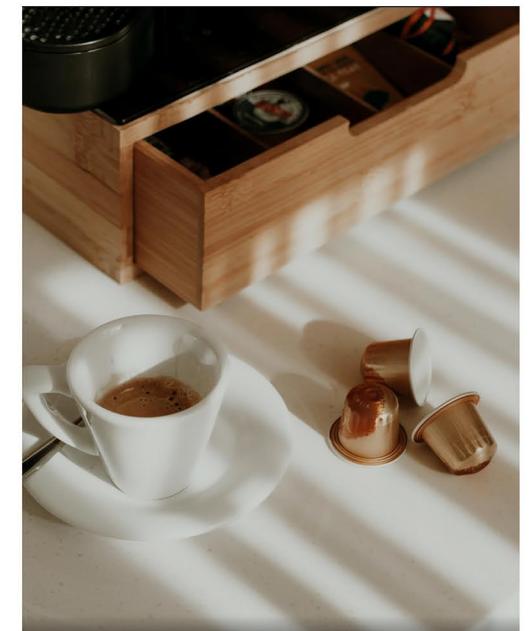
- Todos los suministros incluidos para facilitar la adaptación a tu estancia.
(luz, agua, comunidad, internet)
- Diseño abierto y techos altos, entre 48 y 55 m² útiles.
- Grandes ventanales y luz natural durante todo el día.
- Móbelo exclusivo DMartin, diseñado a medida.
- Cocina totalmente equipada con electrodomésticos de última generación, con cafetera Nespresso integrada.
- Televisor de 55 pulgadas con tecnología oled.
- Climatización por aerotermia y domótica básica.
- Sistema de sonido envolvente.
- Cerraduras inteligentes de acceso y videoportero de última generación.
- Altura de techos que supera los estándares residenciales.
- Paleta cromática neutra que potencia la luminosidad, serenidad y comfort.
- Fragancia ambiental DMartin, una firma olfativa que convierte cada vivienda en una experiencia sensorial.

Estas viviendas no solo están construidas para vivir, sino para sentir. El sonido, el aroma, la luz, el mobiliario, la tecnología y el diseño dialogan para ofrecer una experiencia total.

 **DMARTIN BUILDING** | GIJÓN

 **DMartin** Collection

 **NESPRESSO**





D Martin Collection



SERVICIOS EXCLUSIVOS PARA RESIDENTES

En DMartin, vivir es mucho más que ocupar un espacio: es formar parte de una comunidad vibrante, dinámica y conectada, con acceso a servicios que transforman el día a día en una experiencia única y exclusiva.

Zonas comunes de coworking

Olvida el desplazamiento y las oficinas impersonales. En DMartin, dispondrás de un espacio de coworking de última generación, diseñado para inspirar creatividad y productividad, equipado con:

- Móbilario ergonómico y diseño contemporáneo.
- Conexión rápida de fibra óptica.
- Salas de reuniones privadas y espacios colaborativos.
- Áreas de descanso con cafetería Nespresso a disposición.
- Ambientes modulables para eventos, reuniones o networking.

Perfecto para profesionales, emprendedores y teletrabajadores que buscan un entorno estimulante sin salir de casa.



SERVICIOS EXCLUSIVOS PARA RESIDENTES

Gimnasio privado de alto rendimiento

Mantente en forma sin salir de tu hogar con el gimnasio exclusivo DMartin, equipado con:

- Máquinas de última generación para entrenamiento cardiovascular y de fuerza
- Zona de entrenamiento funcional y estiramientos
- Ambientes climatizados y ventilación natural

Un gimnasio pensado para elevar tu bienestar físico y mental, accesible 24/7 para adaptarse a tus horarios.

Terraza en la azotea: tu oasis urbano

Disfruta de una espectacular terraza panorámica en la azotea, el espacio ideal para desconectar, socializar o simplemente contemplar las vistas únicas de Gijón.

- Zona lounge con mobiliario outdoor premium
- Espacios verdes y jardinería mediterránea
- Iluminación ambiental para ambientes nocturnos
- Conexión Wi-Fi para trabajo o relax en altura

Un lugar para respirar, inspirarte y conectar con la ciudad desde una perspectiva privilegiada.

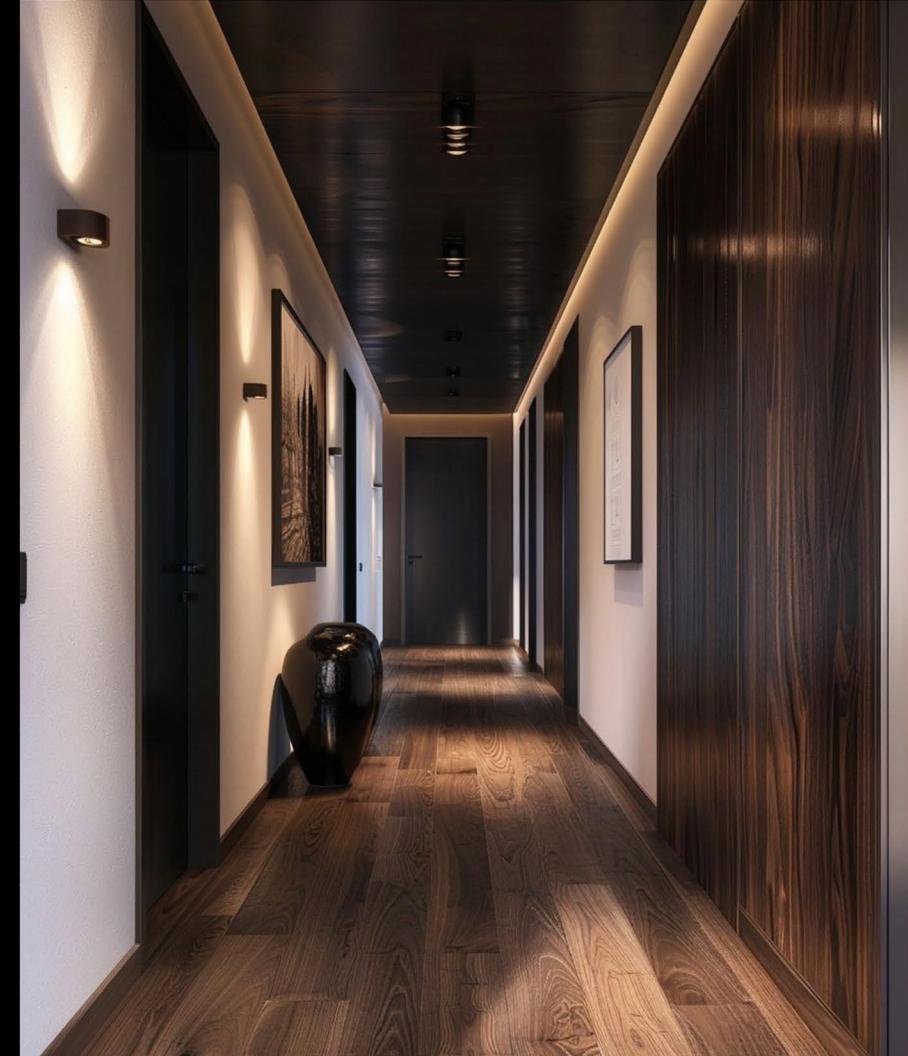




DMARTIN Building | Gijón

Plaza del Carmen 1, Gijón, ASTURIAS
18 loft estilo neoyorkino situados en
pleno centro de Gijón.

DMartin no es solo un hogar, es un ecosistema de
vida urbana avanzado, pensado para quienes exigen
lo mejor en calidad, diseño y experiencias.





**DMARTIN
BUILDING**

GIJÓN



Plaza del Carmen 1, 33.006, Gijón ASTURIAS

Att: Cefe Rodríguez, +34 687 995 434

cefe@rentalhousing.es

www.rentalhousing.es

GRACIAS