



# BUENA VISTA

RESIDENCIAL



# BUENA VISTA

RESIDENCIAL

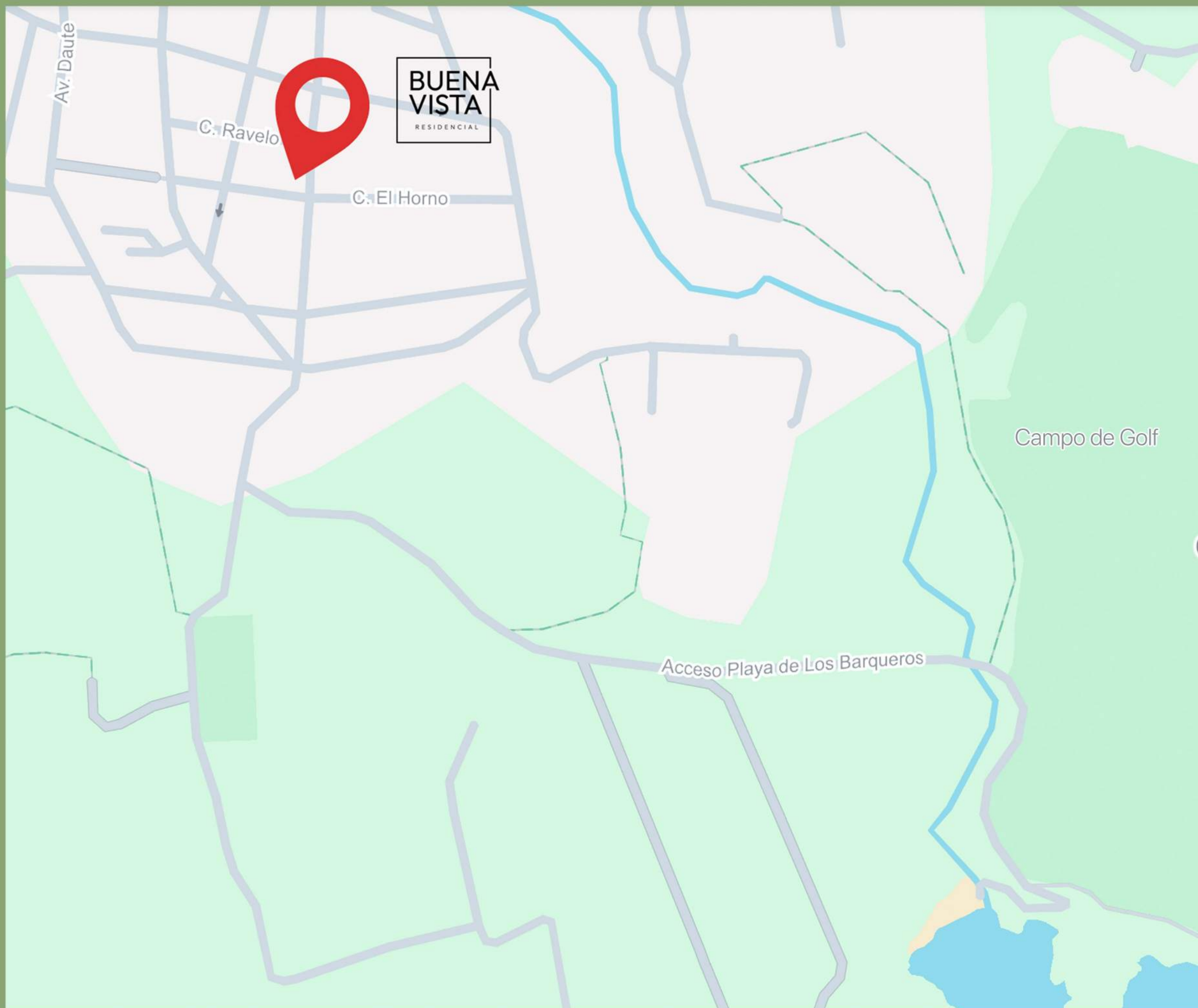
En el extremo noroeste de Tenerife, donde la isla conserva su esencia más auténtica y natural, se alza Edificio Buenavista.

Una promoción residencial pensada para quienes buscan calidad de vida, tranquilidad y conexión con el entorno

Ubicado en el corazón de Buenavista del Norte, en una encantadora zona peatonal, Edificio Buenavista ofrece un estilo de vida exclusivo entre el mar y la montaña.

Este edificio residencial ha sido diseñado para integrar arquitectura contemporánea con elementos tradicionales canarios, ofreciendo viviendas funcionales, luminosas y de alta calidad, todas entregadas llave en mano.

Una oportunidad ideal tanto para vivir como para invertir, en un enclave seguro, silencioso y rodeado de naturaleza, patrimonio y servicios esenciales.





El edificio cuenta con  
11 viviendas de 2 dormitorios,  
distribuidas en  
bajo + 2 plantas + sótano,  
con azotea y zonas comunes.

Todas incluyen:

- Terraza privada y tendedero.
- Lavadero y trastero.
- Plaza de garaje incluida.

pensada para quienes buscan  
calidad de vida, tranquilidad y  
conexión con el entorno

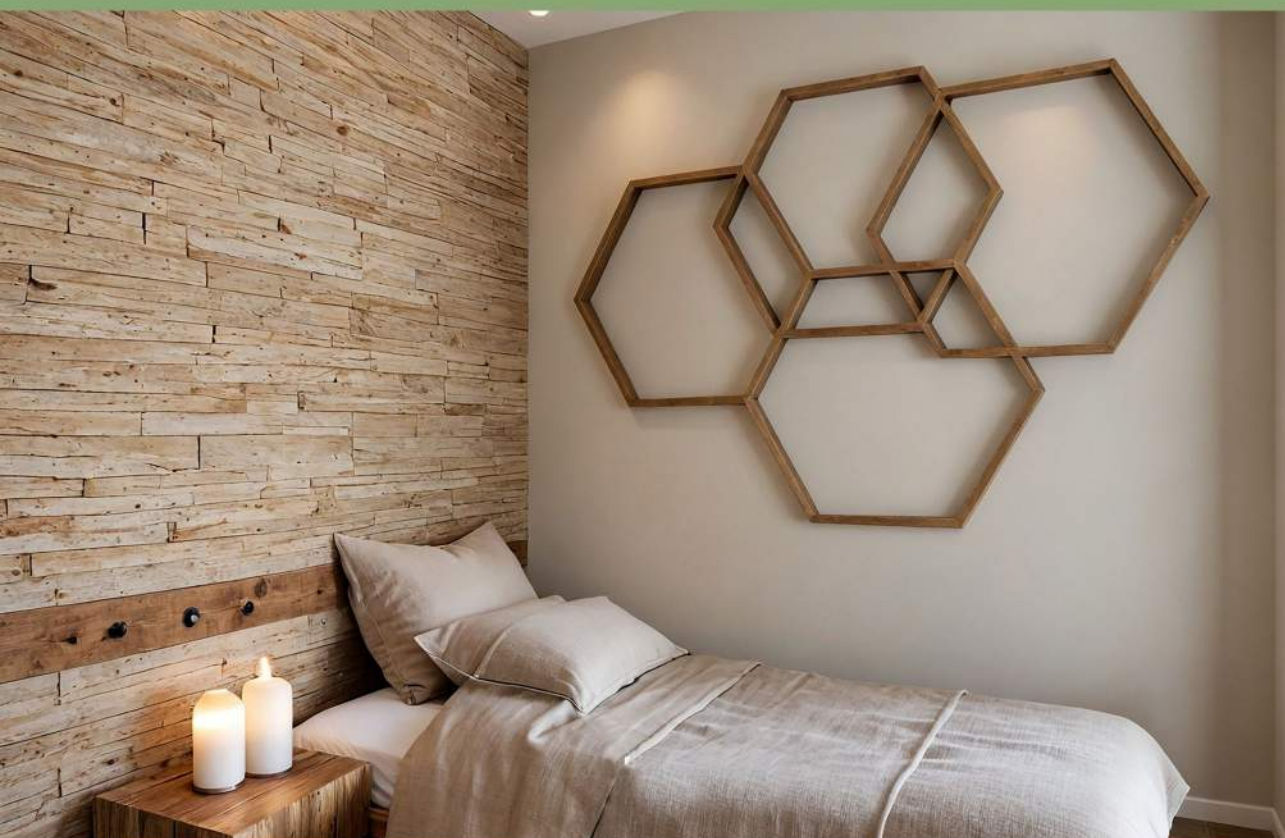
# BUENA VISTA

RESIDENCIAL



# BUENA VISTA

RESIDENCIAL



## VIVIENDA TIPO 1



### VIVIENDA TIPO 1

66 m<sup>2</sup>

- 2 Dormitorios.
- 1 baño.
- Salón-cocina.
- Terraza privada y tendedero.
- Lavadero y trastero.
- Plaza de garaje incluida.

Disponible en planta baja y primera planta.

**155.000€\***

\*Opción de entregar totalmente amueblado por **20.000€ mas.**

## VIVIENDA TIPO 2



### VIVIENDA TIPO 2

66 m<sup>2</sup>

- 2 Dormitorios.
- 1 baño.
- Salón-cocina.
- Terraza privada y tendedero.
- Lavadero y trastero.
- Plaza de garaje incluida.

Disponible en segunda planta.

**160.000€\***

\*Opción de entregar totalmente amueblado por **20.000€ mas.**

## VIVIENDA TIPO 3



### VIVIENDA TIPO 3

55 m<sup>2</sup>

- 2 Dormitorios.
- 1 baño.
- Salón-cocina.
- Terraza privada y tendedero.
- Lavadero y trastero.
- Plaza de garaje incluida.

Disponible en primera planta.

**155.000€\***

\*Opción de entregar totalmente amueblado por **20.000€ mas.**

## VIVIENDA TIPO 4



### VIVIENDA TIPO 3

55 m<sup>2</sup>

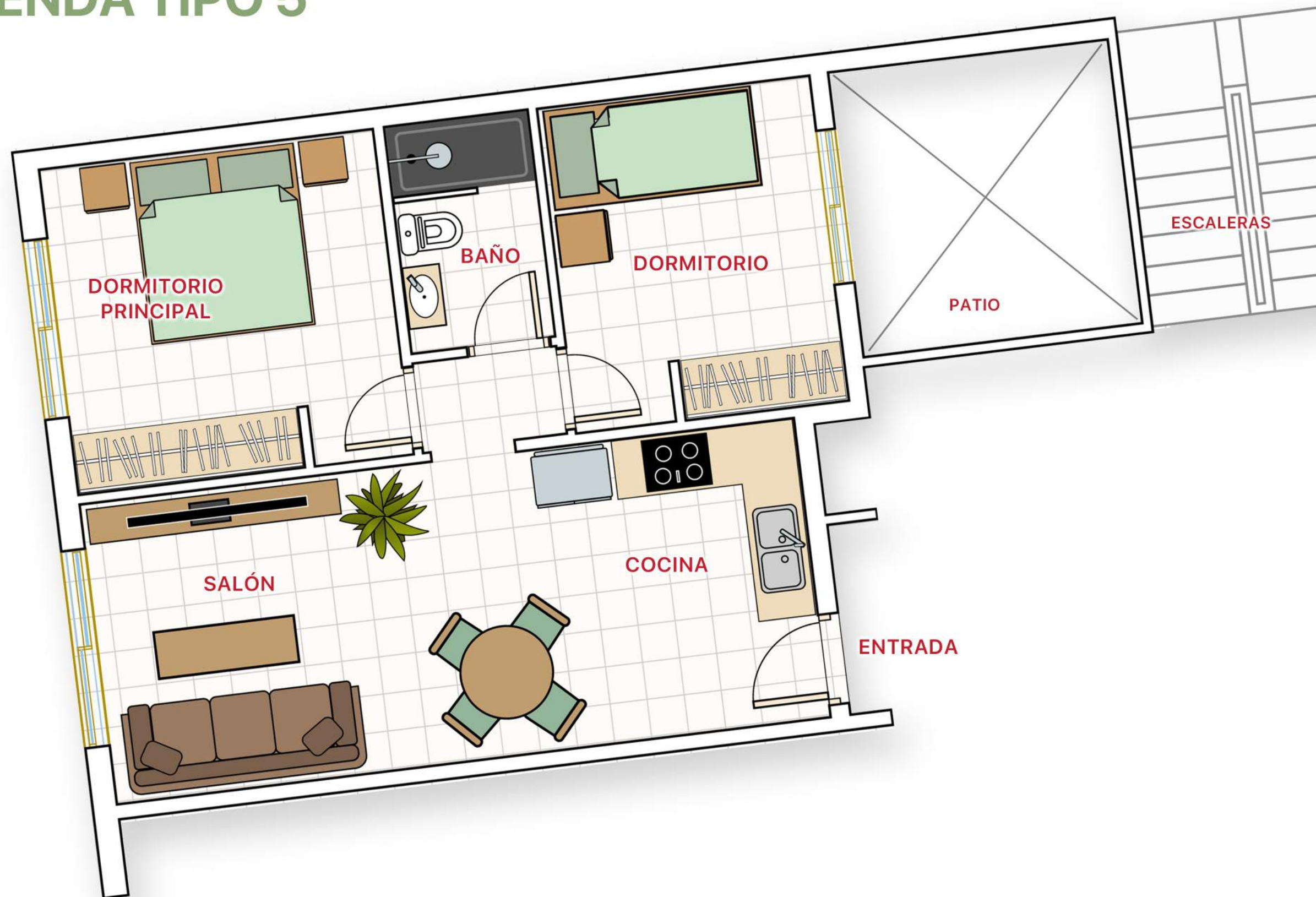
- 2 Dormitorios.
- 1 baño.
- Salón-cocina.
- Terraza privada y tendedero.
- Lavadero y trastero.
- Plaza de garaje incluida.

Disponible en segunda planta.

**160.000€\***

\*Opción de entregar totalmente amueblado por **20.000€ mas.**

# VIVIENDA TIPO 5



## VIVIENDA TIPO 5

55 m<sup>2</sup>

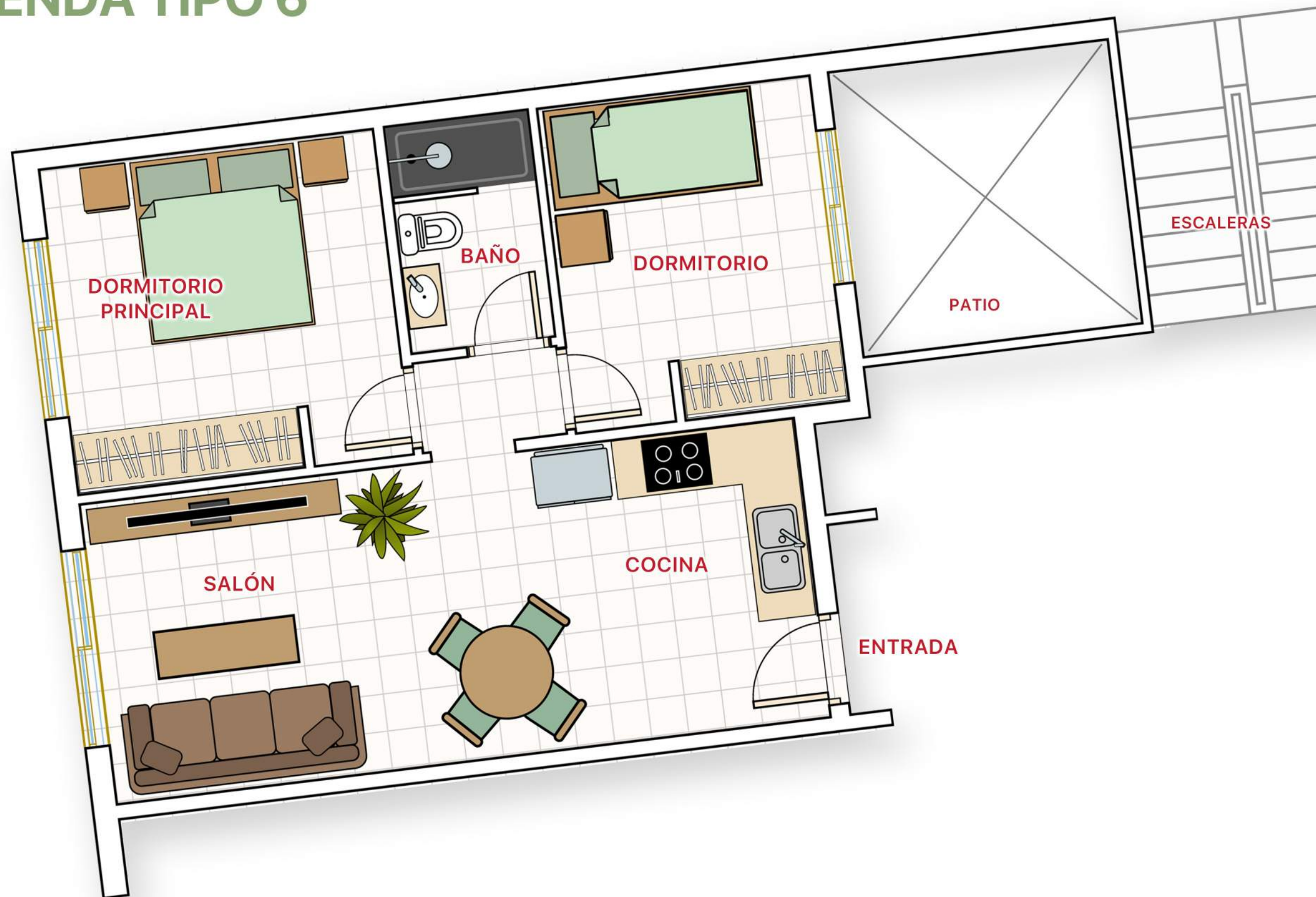
- 2 Dormitorios.
- 1 baño.
- Salón-cocina.
- Terraza privada y tendedero.
- Lavadero y trastero.
- Plaza de garaje incluida.

Disponible en planta baja.

**155.000€\***

\*Opción de entregar totalmente amueblado por **20.000€ mas.**

## VIVIENDA TIPO 6



### VIVIENDA TIPO 6

55 m<sup>2</sup>

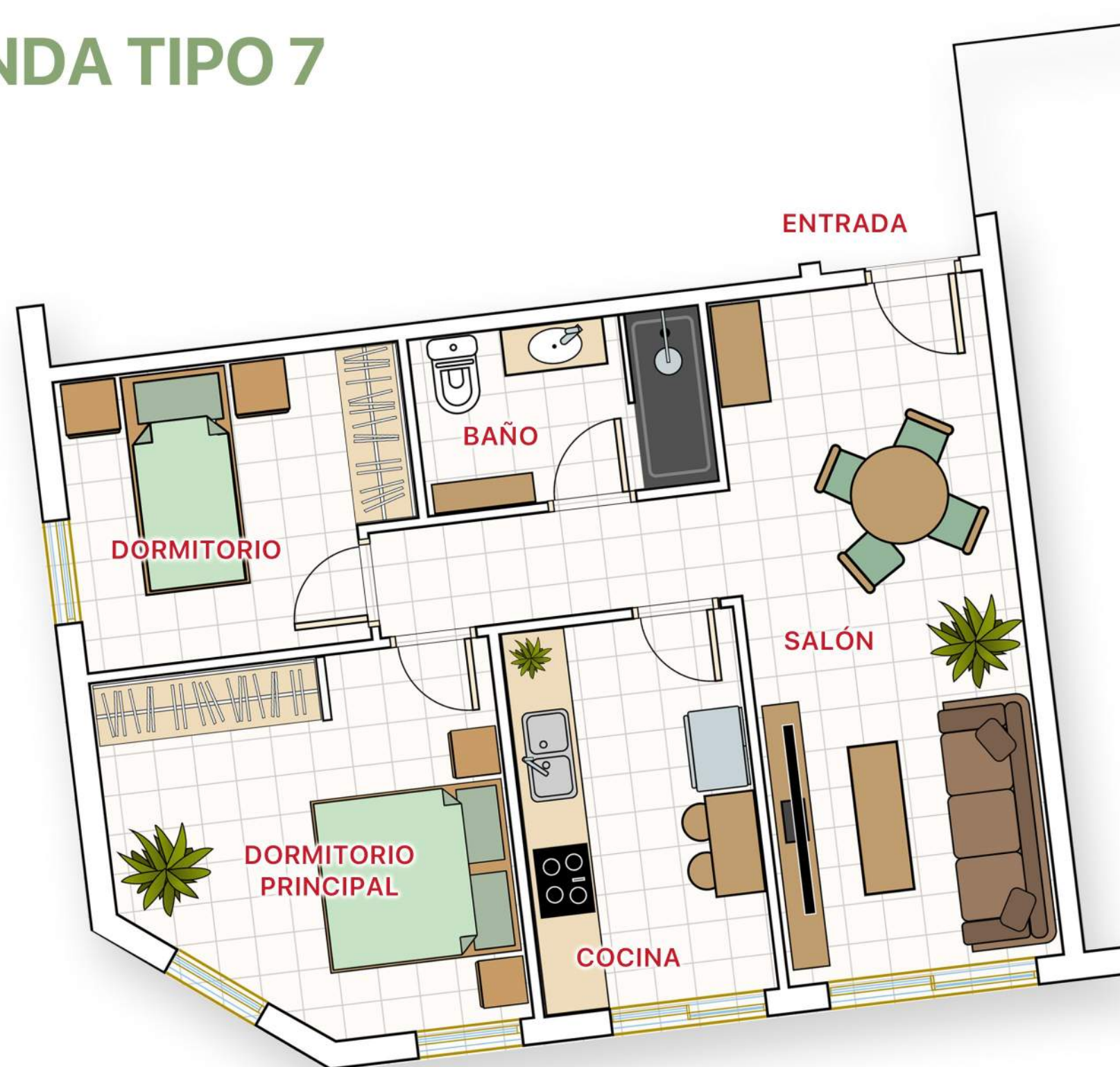
- 2 Dormitorios.
- 1 baño.
- Salón-cocina.
- Terraza privada y tendedero.
- Lavadero y trastero.
- Plaza de garaje incluida.

Disponible en segunda baja.

**160.000€\***

\*Opción de entregar totalmente amueblado por **20.000€ mas.**

## VIVIENDA TIPO 7



### VIVIENDA TIPO 7

64 m<sup>2</sup>

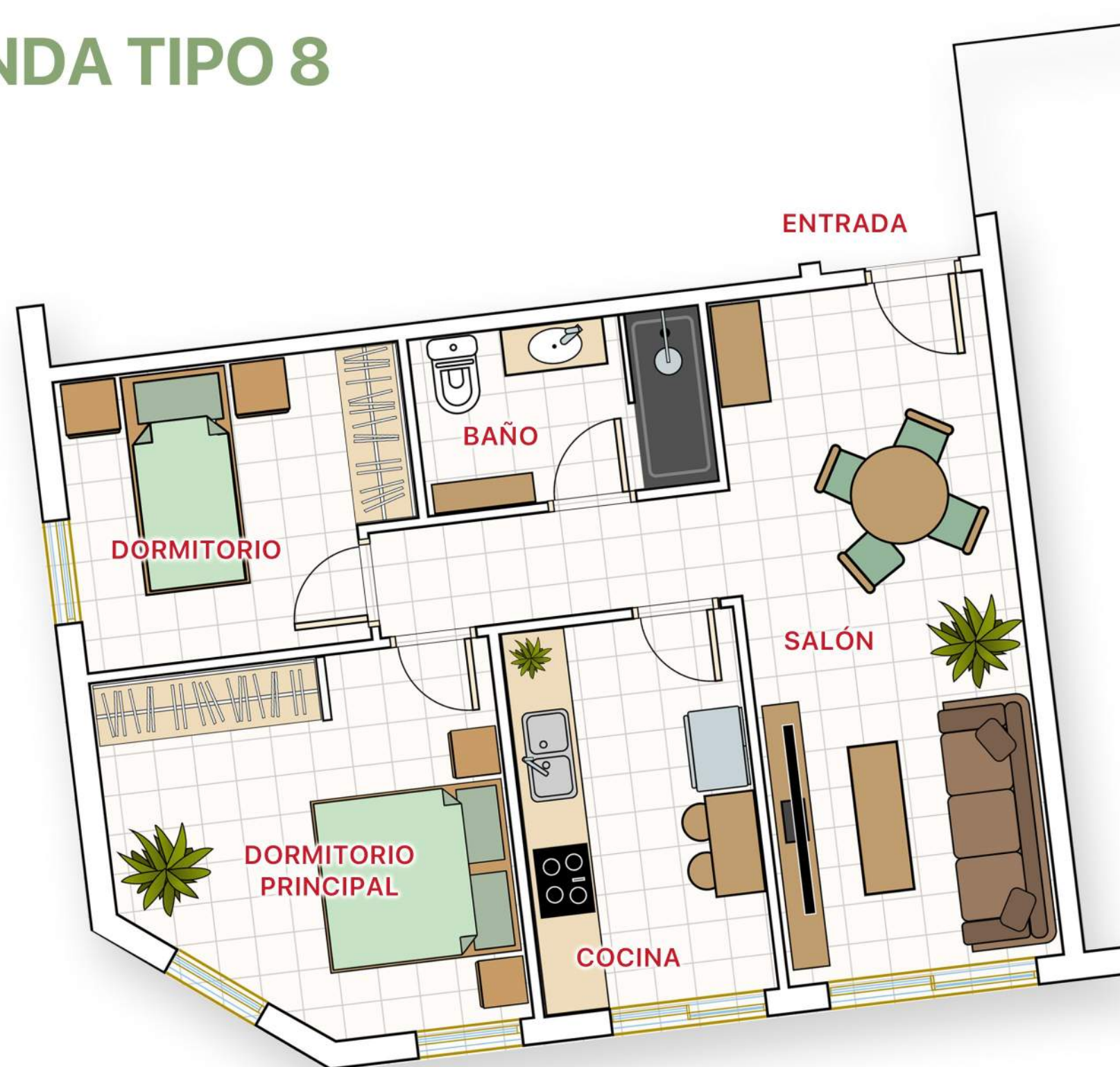
- 2 Dormitorios.
- 1 baño.
- Salón.
- Cocina.
- Terraza privada y tendedero.
- Lavadero y trastero.
- Plaza de garaje incluida.

Disponible en primera planta.

**160.000€\***

\*Opción de entregar totalmente amueblado por **20.000€ mas.**

## VIVIENDA TIPO 8



### VIVIENDA TIPO 8

64 m<sup>2</sup>

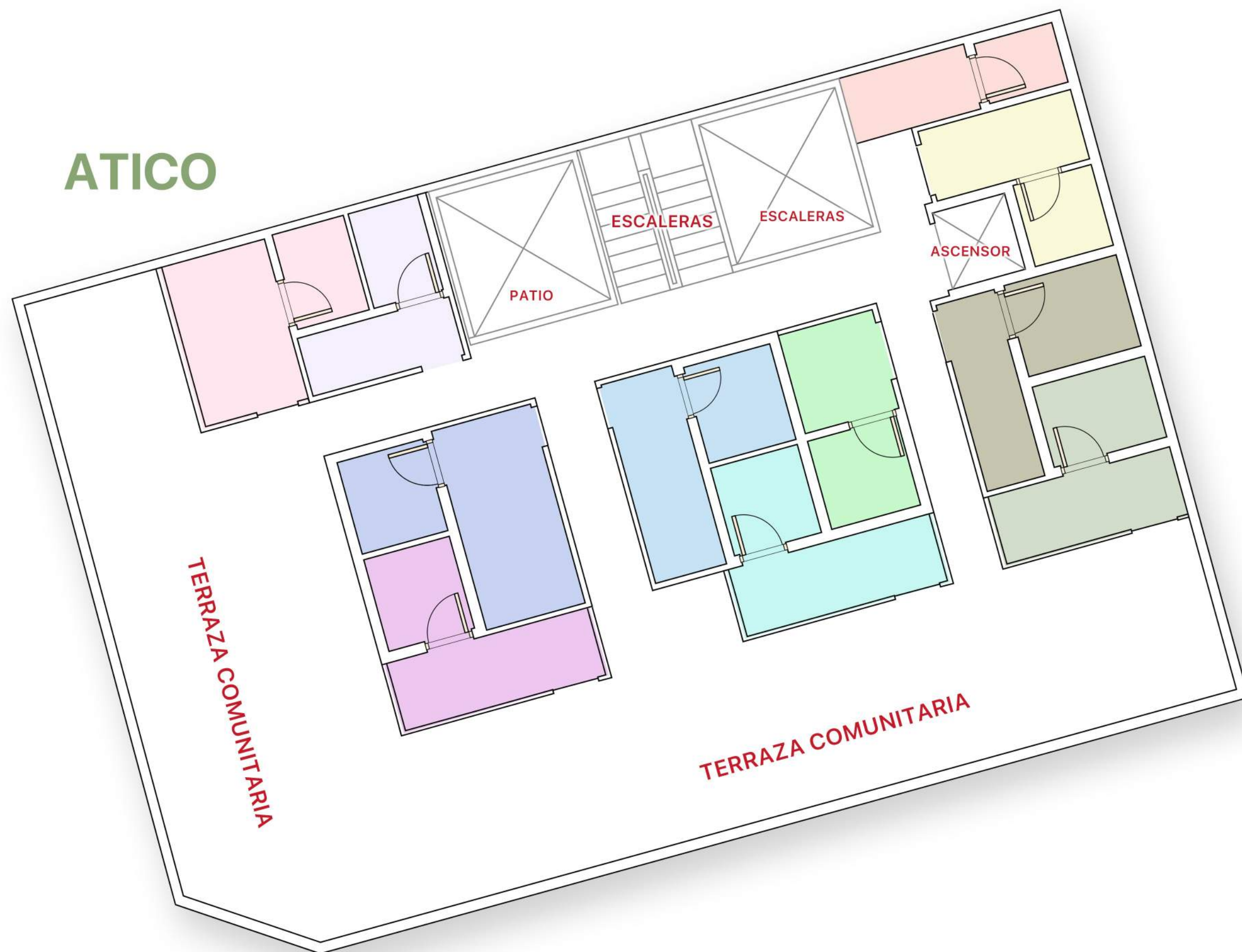
- 2 Dormitorios.
- 1 baño.
- Salón.
- Cocina.
- Terraza privada y tendedero.
- Lavadero y trastero.
- Plaza de garaje incluida.

Disponible en segunda planta.

**165.000€\***

\*Opción de entregar totalmente amueblado por **20.000€ mas.**

# ATICO



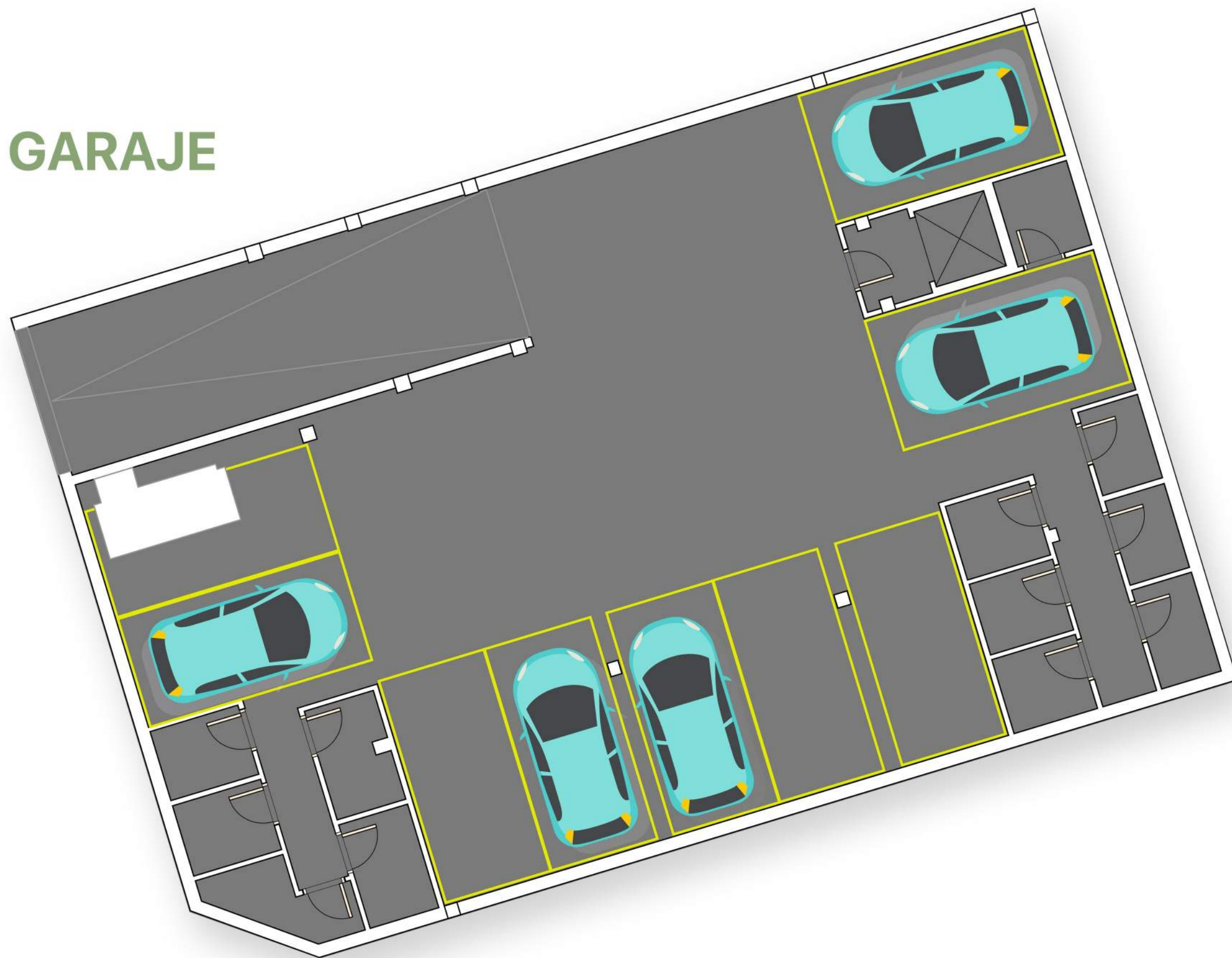
## \*ORDEN DE ELECCIÓN LAVADERO Y TERRAZA.

La asignación de lavaderos y terrazas se realizará según el orden de firma del contrato de reserva o arras.

Cada comprador podrá elegir su trastero y plaza entre las disponibles en el momento que le corresponda, y dispondrá de un plazo de 48 horas para confirmar su elección.

Una vez realizada, la elección será definitiva y quedará vinculada a su vivienda en el contrato de compraventa.

## GARAJE



### \*ORDEN DE ELECCIÓN GARAJE Y TRASTEROS.

La asignación de garajes y trasteros se realizará según el orden de firma del contrato de reserva o arras.

Cada comprador podrá elegir su trastero y plaza entre las disponibles en el momento que le corresponda, y dispondrá de un plazo de 48 horas para confirmar su elección.

Una vez realizada, la elección será definitiva y quedará vinculada a su vivienda en el contrato de compraventa.

# RESUMEN DE CALIDADES

## Fachada y cerramientos exteriores

Revestimiento exterior con mortero monocapa y piedra proyectada.  
Muro de bloque de hormigón de 20 cm con doble aislamiento térmico:  
poliestireno expandido (40 mm) y lana mineral (30 mm).  
Trasdosado autoportante interior con sistema Placo Primade.

## Cubiertas

Cubierta plana transitable con pavimento cerámico antideslizante  
(clase C2 y C3).  
Cubierta no transitable lastrada con grava.

## Carpintería exterior

Ventanas de PVC sistema Cortizo A70/C70, con refuerzo interior de acero galvanizado y doble acristalamiento GUARDIAN SUN bajo emisivo.  
Barandillas de balcones en acero inoxidable con diseño tubular.  
Cerramiento perimetral de parcela con diseño arquitectónico y acceso peatonal y a garajes.



BUENA  
VISTA  
RESIDENCIAL

## INTERIORES DE VIVIENDA

### Tabiquería y techos

Tabiques de bloque de hormigón con pintura Premium.  
Techos con placas de yeso laminado, con iluminación indirecta y cortinas ocultas.

### Solados y pavimentos

Gres porcelánico de alta calidad 60x60 cm:  
Clase C1 en interiores secos  
C2 en zonas húmedas  
C3 en exteriores  
Hormigón fratasado en trasteros y garajes.

### Carpintería interior

Puerta de entrada blindada de seguridad con cierre de tres puntos.  
Puertas interiores de MDF lacadas en blanco, con manillas negras.  
Armarios empotrados con puertas lacadas y acabados interiores en melamina, apertura con uñero vertical.

### Baños

Equipamiento sanitario ROCA o similar:  
Inodoro suspendido  
Lavabos y grifería monomando NOKEN o similar  
Ducha con grifería termostática  
Revestimientos cerámicos imitación mármol (300x900 mm).

### Cocinas

Cocinas modernas totalmente equipadas con encimeras de alta calidad y electrodomésticos BOSCH o similar.

## INSTALACIONES Y SERVICIOS

### Fontanería

Sistema de termofusión para agua fría y caliente.  
Termo de 50 litros.

### Electricidad e iluminación

Instalación eléctrica conforme al REBT.  
Iluminación LED indirecta (3500K) y puntual tipo spot.  
Mecanismos eléctricos marca SIMON o similar.  
Termostatos individuales en salón, cocina y dormitorios.

### Telecomunicaciones

Tomas de TV, teléfono e internet en salón y dormitorios.  
Preparado para TV digital terrestre y satélite.

### Zonas comunes

Pavimento de gres porcelánico 60x60 cm de alta resistencia (clase C2 y C3).

# BUENA VISTA

RESIDENCIAL

**Vivir en Buenavista del Norte es una elección de calidad de vida.**

Enclavado entre el mar y la montaña, este proyecto te ofrece un entorno natural único, perfecto para quienes buscan tranquilidad, belleza y una conexión auténtica con la isla.

Las 11 viviendas han sido diseñadas para combinar confort, funcionalidad y bienestar, en una ubicación privilegiada del norte de Tenerife.

Este es el momento de dar el paso.

Solicita más información, y asegura hoy tu nuevo hogar.

**Calle El Horno, 25, 38.480 Buenavista del Norte. TENERIFE**

**Att: Cefe Rodríguez**

**+34 687 995 434**

**[cefe@rentalhousing.es](mailto:cefe@rentalhousing.es)**

**[www.rentalhousing.es](http://www.rentalhousing.es)**

The background of the image is a scenic landscape. In the foreground on the left, a tall, thin plant with several clusters of small, green, cone-shaped flowers reaches upwards. The middle ground features a calm body of water, possibly a lake or a wide river. In the background, there are dark, silhouetted mountains and hills under a clear, light blue sky. The overall lighting suggests it might be early morning or late afternoon, with a soft, warm glow.

# BUENA VISTA

RESIDENCIAL

## GRACIAS